

## 物件情報調査票【用地・空工場】

管理番号				
名称	CCW由良支店			
所在地	和歌山県日高郡由良町畑366（地番表示:由良町大字畑字左藤地365番2）			
土地所有者	コカ・コーラウエスト株式会社	建物所有者	コカ・コーラウエスト株式会社	
登記簿の地目	宅地	面積	2,193.68㎡（663.58坪）（公簿）	
土地の状況	不整形			
都市計画	市街化区域外 非線引き区域			
用途地域	指定無し			
容積率	指定無し	建ぺい率	指定無し	
売却・賃貸希望価格	売却 価格応相談	希望導入業種	（風営法対象、反社勢力）除き指定無し	
用水	飲用水 公共	排水	下水 公共	
電力	関西電力	その他	由良町所有の 下水樹および下水設備あり	
交通アクセス	JR紀勢本線「紀伊由良」駅 北東方 約2,600m			
建 物	種類	事務所・倉庫	現況	使用中
	作業時の業種	清涼飲料水等の営業支店	構造	鉄骨造スレート葺2階建
	建物面積	1階 466.20㎡ 2階 104.99㎡（公簿）	付帯設備	電気・ガス・上下水道
	作業年月	昭和57年8月	閉鎖年月	使用中
【備考】	1.付属建物あり 種類：倉庫、構造等：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建、面積：30.75㎡（公簿） 2.対象不動産は国道42号線敷と接しているものの、水路が介在し高低差もあることから、 出入りするには県道177号線である。また対象不動産の西側及び南側は里道が走っているが、			
位置図	【広域図】	【拡大図】		
				
現況写真	【正面出入口】	【敷地内倉庫・事務所】		
				
連絡先	〒566-0813 所在地：大阪府摂津市千里丘七丁目9番66号 担当課：コカ・コーラウエストサービス株式会社 不動産事業部 TEL：06-6330-2221			