

南紀白浜 新ITビジネスオフィス ANCHOR (アンカー)

2020年秋、日本有数のリゾート地「南紀白浜」に
新たなITビジネスオフィスが誕生

- ・ 「白良浜」徒歩圏内！
- ・ 南紀白浜空港・JR白浜駅アクセス良好！



入居企業募集中
(2020年10月末完成予定)

ANCHOR (物件名称)

～セールスポイント～

LOCATION

- ・南紀白浜空港・JR「白浜駅」アクセス良好
- ・「白良浜」徒歩圏内
- ・最寄りのコンビニ/白浜郵便局/白浜銀座商店街 徒歩圏内

FACILITY

空調	セキュリティ	通信	駐車場	配線
個別空調	24時間使用可能 機械警備	光ケーブル MDFまで引込	3台まで無料	OAフロア設置

共用スペース

- ・共用ワークスペース①
- ・多目的ルーム (シアター設備付)
- ・会議室1室
- ・屋上スカイテラス
- ・共用ガーデン

～募集区画～

■ オフィスについて

NO.	階数	契約面積	用途	月額賃料(共益費含む)	敷金	入居時期※相談可	その他
①	1F	70.68㎡ 21.38坪	事務所	256,560円	2,565,600円	2020年11月1日	
②	1F	50.40㎡ 15.25坪	事務所	183,000円	1,830,000円	2020年11月1日	
③	2F	63.27㎡ 19.14坪	事務所	229,680円	2,296,800円	2020年11月1日	
④	2F	72.07㎡ 21.80坪	事務所	261,600円	2,616,000円	2020年11月1日	
⑤	2F	87.00㎡ 26.32坪	事務所	315,840円	3,158,400円	2020年11月1日	
⑥	2F	60.00㎡ 18.15坪	事務所	217,800円	2,178,000円	2020年11月1日	
⑦	3F	62.47㎡ 18.90坪	事務所	283,500円	2,835,000円	2020年11月1日	専用スカイテラス

◇賃料・共益費は別途消費税 ◇敷金償却：なし

■ 契約について

- ・定期賃貸借契約 (契約期間は要相談)

～物件概要～

■ 建物概要

ビル名称	ANCHOR
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町1313
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上3階建
用途	事務所
敷地面積	1,755.36㎡
延床面積	985.85㎡
竣工	1965年7月竣工※

■ 設備概要

EV	なし
空調設備	個別空調
警備	機械警備
電気容量	200VA/㎡

※2020年1月より、大規模リノベーション工事 (耐震補強工事含む) 実施中。

※詳細・内容が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

(お問い合わせ先)

オーエス株式会社

担当：富田 (tomitay@osgroup.jp)

〒140-0004 東京都品川区南品川2-2-10

南品川Nビル9F

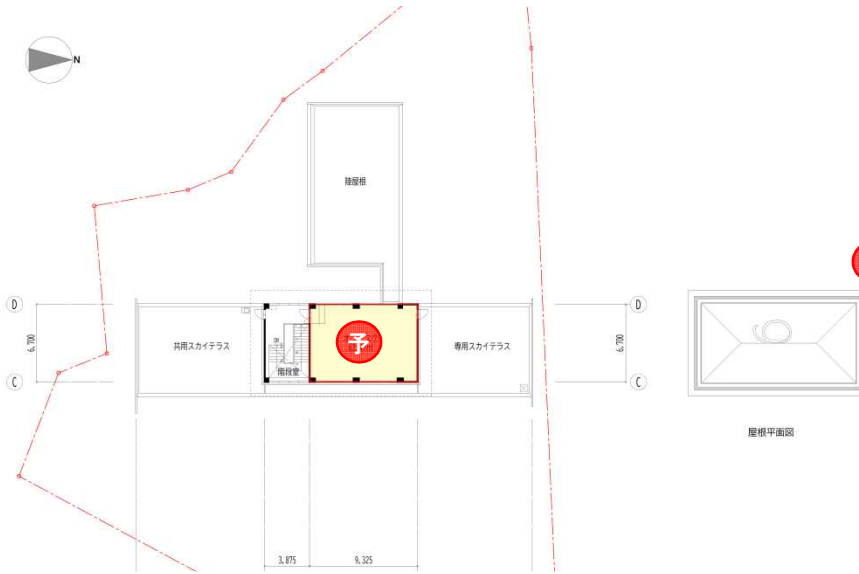
<TEL> 03-6712-1930 <FAX> 03-6712-1931



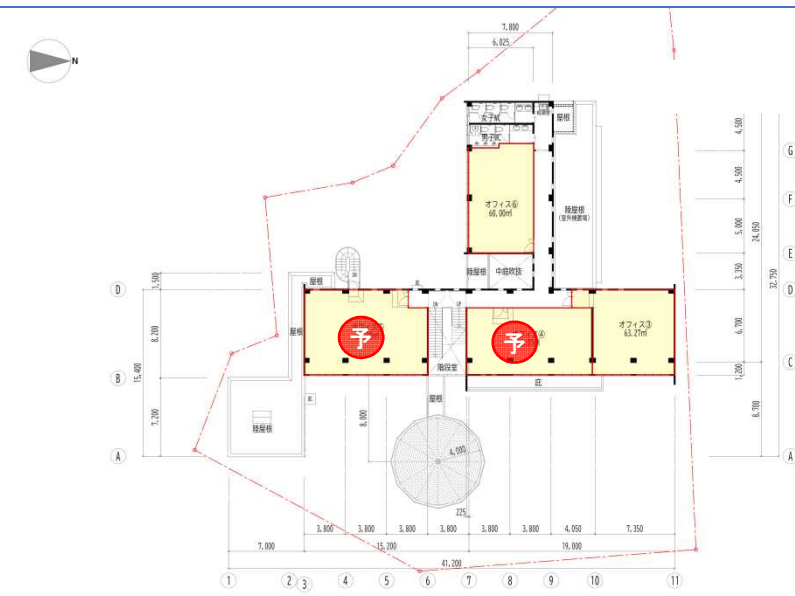
阪急阪神東宝グループ

OS株式会社

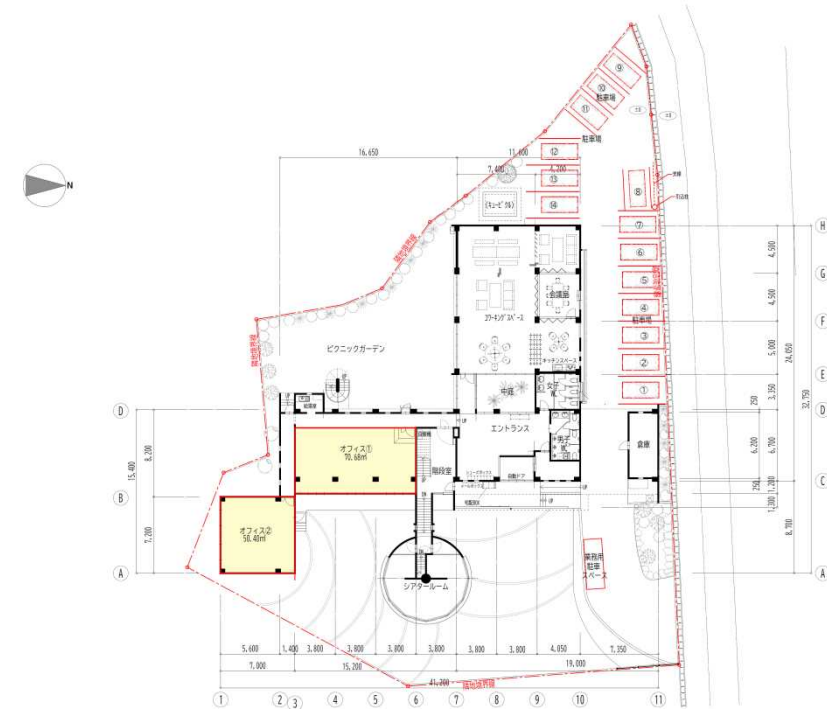
募集区画



3F		
No.	面積	月額賃料
予 ⑦	62.47m ²	283,500円



2F		
No.	面積	月額賃料
③	63.27m ²	229,680円
予 ④	72.07m ²	261,600円
予 ⑤	87.00m ²	315,840円
⑥	60.00m ²	217,800円



1F		
No.	面積	月額賃料
①	70.68m ²	256,560円
②	50.40m ²	183,000円

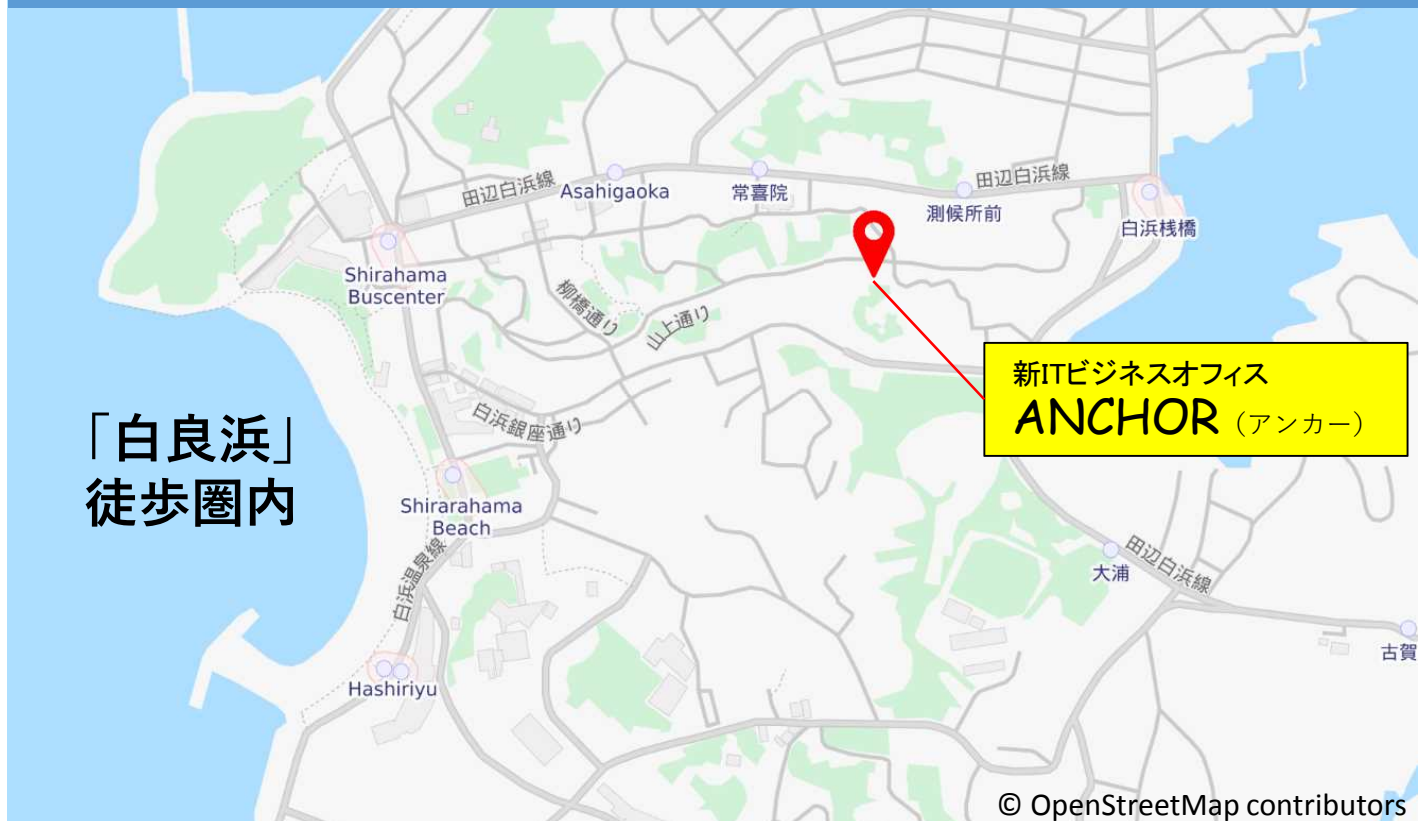


アクセス

東京からの
アクセスも便利



ANCHOR (アンカー) 位置図



《当資料に関するお問い合わせ先》

和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課

〒640-8585 和歌山市小松原通 1 - 1

TEL : 073(441)2748

Email : e0622001@pref.wakayama.lg.jp